

# Jahresrechnung 2025

**Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau**

**Gerbestrasse 3  
3415 Rüegsausachen**

---

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten  
Revision an den Stiftungsrat**

**3400 Burgdorf, 17. April 2026**

## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an den Stiftungsrat der

**Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau**  
**Gerbestrasse 3**  
**3415 Rüegsausachen**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals, Geldflussrechnung und Anhang) der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau für das am 31.12.2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

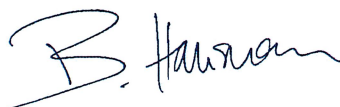
Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung (mit einer Bilanzsumme von CHF 15'346'809, einem Organisationskapital von CHF 6'395'542 und einem Ergebnis von CHF 511'043) kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Burgdorf, 17. April 2026

**adiutis ag**



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht

**Beat Hausmann**  
zugelassener Revisionsexperte  
Dipl. Treuhandexperte  
Leitender Revisor



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht

**Stephan Güdel**  
zugelassener Revisor  
Treuänder mit eidg. FA

**Beilagen:** Jahresrechnung

# Bilanz per 31.12.2025

in CHF	Anhang	Berichtsjahr	Vorjahr
Liquide Mittel	1	2'671'478.37	2'376'342.89
Forderungen	2	806'104.50	765'301.50
Vorräte		34'013.15	40'676.65
Aktive Abgrenzungen	3	127'821.05	27'587.62
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>3'639'417.07</b>	<b>3'209'908.66</b>
Grundstücke und Bauten		9'106'965.25	9'566'909.40
Anlagen und Einrichtungen		1'593'286.02	1'879'101.86
übrige Sachanlagen		7'140.71	3'616.63
Finanzanlagen		1'000'000.00	0.00
<b>Anlagevermögen</b>	4	<b>11'707'391.98</b>	<b>11'449'627.89</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>15'346'809.05</b>	<b>14'659'536.55</b>
Verbindlich. aus Lieferung und Leistung	5	223'483.14	181'665.14
Verzinsliche Hypothekarverbindlichkeiten		750'000.00	0.00
Übrige kfr. Verbindlichkeiten	5	6'648.05	4'381.40
Kurzfristige Rückstellungen	6	43'860.85	64'548.75
Passive Abgrenzungen	7	104'377.55	60'689.85
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>1'128'369.59</b>	<b>311'285.14</b>
Festhypotheken BLB		7'750'000.00	8'500'000.00
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>7'750'000.00</b>	<b>8'500'000.00</b>
<b>Total Verbindlichkeiten</b>		<b>8'878'369.59</b>	<b>8'811'285.14</b>
Zweckgebundene Fonds		72'897.36	64'763.65
<b>Fondskapital</b>		<b>72'897.36</b>	<b>64'763.65</b>
Stiftungskapital		3'091'580.06	2'769'782.59
Jahresgewinn/-verlust		511'042.79	321'797.47
Erarbeitetes gebundenes Kapital	8	2'792'919.25	2'691'907.70
<b>Organisationskapital</b>		<b>6'395'542.10</b>	<b>5'783'487.76</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>15'346'809.05</b>	<b>14'659'536.55</b>

# Betriebsrechnung 01.01.2025 bis 31.12.2025

in CHF	Anhang	Berichtsjahr	Vorjahr
Tarifertrag		7'980'896.25	7'535'889.85
Erträge aus med. Nebenleistungen		60'294.35	55'530.20
Übrige Erträge aus Leistungen f. Bewohner		74'192.00	68'444.35
<b>Ertrag aus Lieferung und Leistung</b>		<b>8'115'382.60</b>	<b>7'659'864.40</b>
Ertrag Nebenbetriebe		136'850.00	138'150.00
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte		230'291.40	222'700.45
Mieterträge		30'027.80	27'965.25
Beiträge und Spenden		19'937.05	9'710.30
<b>Ertrag aus Nebenbereichen</b>		<b>417'106.25</b>	<b>398'526.00</b>
<b>Betriebsertrag</b>		<b>8'532'488.85</b>	<b>8'058'390.40</b>
Personalaufwand	9	-5'859'000.46	-5'638'940.26
Medizinischer Bedarf		-63'685.15	-42'462.80
Lebensmittelaufwand		-361'102.57	-354'543.23
Haushaltaufwand		-103'867.54	-116'011.90
Unterhalt und Reparaturen		-349'698.78	-575'762.27
Aufwand für Energie/Wasser		-166'399.90	-277'105.35
Verwaltungsaufwand		-175'183.85	-137'577.22
Übriger bewohnerbezogener Aufwand		-31'855.85	-24'879.50
Übriger Sachaufwand		-83'339.29	-91'099.12
Abschreibungen		-609'785.01	-618'269.53
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>-7'803'918.40</b>	<b>-7'876'651.18</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>728'570.45</b>	<b>181'739.22</b>
Finanzergebnis		-108'981.90	-106'445.85
Ausserordentliches Ergebnis	10	99'587.95	101'790.05
<b>Finanz- und übriges Ergebnis</b>		<b>-9'393.95</b>	<b>-4'655.80</b>
<b>Ergebnis vor Fondsveränderung</b>		<b>719'176.50</b>	<b>177'083.42</b>
Zuweisung (-) / Entnahme (+) zweckgebundene Fonds	11	-8'133.71	44'714.05
<b>Ergebnis nach Fondsveränderungen</b>		<b>711'042.79</b>	<b>221'797.47</b>
Zuweisung (-) / Entnahme (+) Organisationskapital	11	-200'000.00	100'000.00
<b>Jahresergebnis nach Entnahmen / Zuweisungen</b>		<b>511'042.79</b>	<b>321'797.47</b>

# Geldflussrechnung 2025

in CHF	Berichtsjahr	Vorjahr
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	719'176.50	177'083.42
Abschreibungen	609'785.01	618'269.53
Bildung(+)Auflösung(-)Rückstellungen	-20'687.90	-13'794.85
Bildung(+)Auflösung(-)Neubewertungsreserve	-98'988.45	-98'988.45
<b>Cashflow</b>	<b>1'209'285.16</b>	<b>682'569.65</b>
Zunahme(-)Abnahme(+) Forderungen	-40'803.00	9'650.10
Zunahme(-)Abnahme(+) Warenvorräte	6'663.50	22'927.60
Zunahme(-)Abnahme(+) aktive Abgrenzungen	-100'233.43	176'761.26
Zunahme(+)Abnahme(-) Lieferantenschulden	44'084.65	-16'635.42
Zunahme(+)Abnahme(-) passive Abgrenzungen	43'687.70	52'395.80
<b>Veränderung des Umlaufvermögens und des kurzfristigen Fremdkapitals</b>	<b>-46'600.58</b>	<b>245'099.34</b>
<b>Total Mittelfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>1'162'684.58</b>	<b>927'668.99</b>
Erwerb(-)Veräusserung(+) Immob.Sachanlage	253'816.75	-1'677'886.25
Erwerb(-)Veräusserung(+) Pflegeeinrichtungen	-61'119.20	-16'068.30
Erwerb(-)Veräusserung(+) Mobilien, Geräte, Werkzeuge	-49'544.75	-29'457.62
Erwerb(-)Veräusserung(+) EDV-Anlage	-10'701.90	0.00
Erwerb(-)Veräusserung(+) Wertschriften	-1'000'000.00	1'000.00
<b>Total Mittelfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-867'549.10</b>	<b>-1'722'412.17</b>
Zunahme(+)Abnahme(-) Festhypotheken BLB	0.00	0.00
<b>Total Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Zunahme(+) Abnahme(-) flüssige Mittel (Geldkonti)</b>	<b>295'135.48</b>	<b>-794'743.18</b>
<b>Nachweis der Veränderung flüssige Mittel</b>		
Anfangsbestand flüssige Mittel 1.1.	2'376'342.89	3'171'086.07
Endbestand flüssige Mittel 31.12.	2'671'478.37	2'376'342.89
<b>Zunahme(+) Abnahme(-) flüssige Mittel</b>	<b>295'135.48</b>	<b>-794'743.18</b>

# Rechnung über die Veränderung des Kapitals

in CHF 2025	Bestand per 01.01.	Erträge intern	Zuweisungen	Verwendung	Bestand per 31.12.
<b>Zweckgebundene Fonds</b>					
Personalfonds	22'000.35		7'774.05	-10'195.65	19'578.75
Bewohnerfonds	33'680.20		12'163.00		45'843.20
Fonds Rosegarte	9'083.10			-3'052.50	6'030.60
Fonds Infrastrukturbeitrag Kanton	0.00		1'444.81		1'444.81
<b>Total Fondskapital</b>	<b>64'763.65</b>	<b>0.00</b>	<b>21'381.86</b>	<b>-13'248.15</b>	<b>72'897.36</b>
<b>Freies Kapital</b>					
Stiftungskapital	3'091'580.06		511'042.79		3'602'622.85
Jahresergebnis	0.00	711'042.79	-711'042.79		0.00
<b>Erarbeitetes gebundenes Kapital</b>					
Finanzierung Heizanlage	0.00				0.00
Infrastrukturfonds	1'200'000.00				1'200'000.00
Innovationsfonds	700'000.00		200'000.00		900'000.00
Neubewertungsreserven	791'907.70			-98'988.45	692'919.25
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>5'783'487.76</b>	<b>711'042.79</b>	<b>0.00</b>	<b>-98'988.45</b>	<b>6'395'542.10</b>

in CHF 2024	Bestand per 01.01.	Erträge intern	Zuweisungen (intern)	Verwendung	Bestand per 31.12.
<b>Zweckgebundene Fonds</b>					
Personalfonds	15'666.75		6'333.60		22'000.35
Bewohnerfonds	30'303.50		3'376.70		33'680.20
Fonds Rosegarte	9'083.10				9'083.10
Fonds Infrastrukturbeitrag Kanton	54'424.35			-54'424.35	0.00
<b>Total Fondskapital</b>	<b>109'477.70</b>	<b>0.00</b>	<b>9'710.30</b>	<b>-54'424.35</b>	<b>64'763.65</b>
<b>Freies Kapital</b>					
Stiftungskapital	2'769'782.59		321'797.47		3'091'580.06
Jahresergebnis	0.00	971'797.47	-971'797.47		0.00
<b>Erarbeitetes gebundenes Kapital</b>					
Finanzierung Heizanlage	750'000.00			-750'000.00	0.00
Infrastrukturfonds	900'000.00		300'000.00		1'200'000.00
Innovationsfonds	350'000.00		350'000.00		700'000.00
Neubewertungsreserven	890'896.15			-98'988.45	791'907.70
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>5'660'678.74</b>	<b>971'797.47</b>	<b>0.00</b>	<b>-848'988.45</b>	<b>5'783'487.76</b>

## Personalfonds

Durchführung von Personalanlässen, Aktivitäten, Mitarbeitergeschenke etc.

## Bewohnerfonds und Fonds Rosegarte

Finanzierung von kleineren Anschaffungen, Ausflügen, Aktivitäten usw. für Bewohner APH und Rosegarte.

## Fonds Infrastrukturbeitrag Kanton

Deckung allfälliger Mehrkosten für Beschaffung, Wiederbeschaffung sowie für die Aufwände/Kosten von Investitionen gem. Regelung zur Verwendung der Tarifeinnahmen Infrastruktur bei Pflegeheimen im Kanton Bern.

## Infrastrukturfonds

Finanzierung von Renovationen, Unterhalt, Erneuerungen und Erweiterungen der Infrastruktur aus Eigenmitteln.

## Innovationsfonds

Unterstützung und Förderung von Projekten einer Dienstleistung, einer Abteilung oder des Gesamtunternehmens aus Eigenmitteln.

# Sachanlagespiegel

	Stand 31.12.24 nach Abschreibungen	Zugänge 2025	Neubewertung Subventionen / Beiträge	Abgänge 2025	Stand 31.12.2025 vor Abschreibungen	Abschreibungen 2025	Stand 31.12.2025 nach Abschreibungen
Liegenschaften	1.00				1.00	0.00	1.00
Heimerweiterung Sammelkonto	5'408'264.57				5'408'264.57	300'212.27	5'108'052.30
Renovation Altbau BKP	1'760'624.67				1'760'624.67	94'967.64	1'665'657.03
Umbau Dienstwohnung	1.00				1.00	0.00	1.00
Liegenschaft 4. WG	2'398'018.16				2'398'018.16	64'764.24	2'333'253.92
Immobilie Sachanlagen	1'617'966.45	0.00	253'816.75		1'364'149.70	78'851.92	1'285'297.78
Pflegeeinrichtungen	116'316.27	61'119.20			177'435.47	29'078.07	148'357.40
Mobile Sachanlagen übriges	144'819.14	49'544.75			194'363.89	34'733.05	159'630.84
EDV-Anlage	3'615.63	10'701.90			14'317.53	7'177.82	7'139.71
Fahrzeuge	1.00				1.00	0.00	1.00
Kassenobligation 07.25 - 07.28	0.00	1'000'000.00			1'000'000.00	0.00	1'000'000.00
<b>Total</b>	<b>11'449'627.89</b>	<b>1'121'365.85</b>	<b>253'816.75</b>	<b>0.00</b>	<b>12'317'176.99</b>	<b>609'785.01</b>	<b>11'707'391.98</b>

in CHF

# Anhang zur Jahresrechnung

## Angaben zur Institution

### Stiftungszweck

Zweck der Stiftung ist der Betrieb eines Alters- und Pflegeheimes in der Gemeinde Rüegsau zur Pflege und Betreuung älterer Menschen. Die Institution kann ihre angestammten und weitere Dienstleistungen auch zugunsten älterer Menschen erbringen, welche nicht direkt im Heim wohnen. Die Stiftung erfüllt eine im öffentlichen Interesse liegende Aufgabe, arbeitet ausdrücklich auf gemeinnütziger Basis und erstrebt keinen Gewinn. Allfällige Betriebsüberschüsse sind im Interesse des Heims und für die Erhaltung, Verbesserung und Erneuerung der Infrastruktur zu verwenden. Die in persönlicher und finanzieller Hinsicht gestellten Voraussetzungen für die Aufnahme in das Alters- und Pflegeheim sind unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften in einem Reglement festzulegen. In erster Linie sollen aber Bewohner aus den Gemeinden Rüegsau und Hasle b.B. sowie aus deren nächster Umgebung berücksichtigt werden.

Basisdokumente: Statuten vom 25. September 2019  
Personalreglement vom 6. Dezember 2022  
Organisationsreglement vom 7. März 2023

### Stiftungsrat und Heimleitung, Kontrollstelle

Präsident: Rudolf Buri, 3415 Rüegsausachen  
Vizepräsident: Raymond Weber, 3432 Lützelflüh-Goldbach  
Protokollführung: Brigitte Zimmermann, 3373 Heimenhausen  
Mitglieder: Bettina Kleeb, 3400 Burgdorf  
Andreas Schär, 3418 Rüegsbach  
Sonja Steinmann, 3415 Rüegsausachen  
Esther Warnett, 3415 Schafhausen i.E.  
Peter Wegmüller, 3418 Rüegsbach  
Heimleitung: Roger Kalchofner, 3053 Deisswil b. Münchenbuchsee  
Zeichnungsberechtigung: Buri Rudolf, Raymond Weber und Kalchofner Roger wurde die Kollektivunterschrift zu zweien erteilt.  
Kontrollstelle: adiutis ag, Dammstrasse 58, 3400 Burgdorf (ehem. Unico Treuhand)

### Risikobeurteilung

Die Risikobeurteilung wird jährlich überarbeitet und vom Stiftungsrat geprüft.

## Rechnungslegungsgrundsätze

### Allgemeine Grundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach dem Regelwerk Swiss GAAP FER. Es wird das gesamte Regelwerk inkl. FER 21 angewendet.

Die Betriebsrechnung ist gemäss Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Umsätze und Erträge sowie Kosten und Aufwand werden mittels zeitlicher und sachlicher Abgrenzungen in der Periode gebucht, in welcher sie wirtschaftlich entstanden sind.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Finanz-, Vermögens- und Ertragslage der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau. Es gelten die allgemeinen Bewertungsgrundlagen gemäss Rahmenkonzept.

Als Leistungsbericht gilt der Jahresbericht der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau, der in gedruckter Form veröffentlicht wird.

## Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Jahresrechnung der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau wird in Schweizer Franken (CHF) erstellt. Transaktionen in Fremdwährungen werden zum Tageskurs umgerechnet.

### Liquide Mittel

Diese Position umfasst Kassa-, Post- und Bankguthaben. Sie werden zum Nominalwert bewertet.

### Forderungen

Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert. Für nicht einbringbare Forderungen wird eine betriebswirtschaftlich notwendige Wertberichtigung gebildet (Delkredere).

### Vorräte

Die Vorräte bestehen vorwiegend aus den Verbrauchsmaterialien der Pflege und der Hauswirtschaft. Die Verbrauchsmaterialien der Verpflegung werden nicht berücksichtigt, da eine hohe Umschlagshäufigkeit. Die Bewertung der Vorräte erfolgt zum Anschaffungswert.

### Aktive Abgrenzungen

Diese Position umfasst die aus der sachlichen und zeitlichen Abgrenzung der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

### Anlagevermögen

Die Sachanlagen im Anlagevermögen werden zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen immer linear über die betriebswirtschaftlich geschätzte Nutzungsdauer. Die Aktivierungsgrenze liegt für mobile Anschaffungen bei CHF 3'000.00 und für immobile Anschaffungen bei CHF 50'000.00. Auf Grundstücken (Land) erfolgt keine Abschreibung.

Abschreibungs- und Nutzungstabelle:

Anlagen	Beispiele	Nutzungsdauer	Abschreibungs-satz
Land (Grundstück)		-	0%
Immobilien		33 Jahre	3%
Langfristige Anlagen	Lifte, Heizung, Brandmeldeanlage etc.	20 Jahre	5%
Mittelfristige Anlagen	Pflegebetten, Küchengeräte, Tische	10 Jahre	10%
Kurzfristige Anlagen	Rollstühle, Geschirr, Küchenmaschinen klein	5 Jahre	20%
EDV-Anschaffungen	Computer, Laptop, Server, Software	3 Jahre	33.33%

### Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen / übrige Verbindlichkeiten

Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

### Rückstellungen

Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert und wird nicht diskontiert.

### Passive Abgrenzungen

Diese Position umfasst die aus der sachlichen und zeitlichen Abgrenzung der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Passivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

### Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Diese Position beinhaltet verzinsliche Festhypotheken bei der Bernerland Bank. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

### Fondskapital

Das Fondskapital umfasst zweckgebundene Fonds aus einer expliziten Bestimmung des Zuwenders, die eine Zweckbindung durch den Zuwender implizieren.

### Organisationskapital

Das Organisationskapital weist die Mittel aus Eigenfinanzierung ohne Verfügungseinschränkung durch Dritte aus.

# Erläuterungen zur Jahresrechnung

(in CHF)

## Ziffer 1 Liquide Mittel

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Kasse	7'118.60	6'486.50
Post	46'387.26	46'330.18
Bank	2'617'972.51	2'323'526.21
<b>Total</b>	<b>2'671'478.37</b>	<b>2'376'342.89</b>

## Ziffer 2 Forderungen

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Forderungen ggü. Heimbewohnern (inkl. Delkredere)	444'024.75	423'551.05
Forderungen ggü. Krankenkassen	214'917.85	213'933.05
Forderungen ggü. Kanton	115'778.80	88'390.35
Übrige Forderungen	31'383.10	39'427.05
<b>Total</b>	<b>806'104.50</b>	<b>765'301.50</b>

## Ziffer 3 Aktive Abgrenzungen

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Einnahmen Cafeteria	2'834.45	6'036.02
Zins Kassenobligation	2'943.10	0.00
Abgrenzungen Personal	7'518.60	5'224.20
Voraus-/Anzahlungen Lieferanten	111'025.95	14'767.40
Übrige aktive Abgrenzungen	3'498.95	1'560.00
<b>Total</b>	<b>127'821.05</b>	<b>27'587.62</b>

## Ziffer 4 Anlagevermögen

Detaillierte Informationen sind im Sachanlagespiegel ersichtlich.

## Ziffer 5 Kurzfristige Verbindlichkeiten

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Verbindlichkeiten Dritte	223'483.14	185'703.54
Verbindlichkeiten ggü. Personal	6'182.05	0.00
Übrige Verbindlichkeiten	466.00	343.00
<b>Total</b>	<b>230'131.19</b>	<b>186'046.54</b>

## Ziffer 6 Kurzfristige Rückstellungen

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Abgrenzungen Ferien-/Überzeitsaldo	43'860.85	64'548.75
<b>Total</b>	<b>43'860.85</b>	<b>64'548.75</b>

## Ziffer 7 Passive Abgrenzungen

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Verbindlichkeiten ggü. Personal	98'417.00	54'863.05
Geschäftsbericht und Revision	5'000.00	5'000.00
Übrige passive Abgrenzungen	960.55	826.80
<b>Total</b>	<b>104'377.55</b>	<b>60'689.85</b>

Die Verbindlichkeiten ggü. Personal beinhalten einen Leistungsbonus inkl. Sozialleistungen Arbeitgeber für das Personal in der Höhe von CHF 96'250.90. Dieser Betrag wird mit dem Gehalt im April 2026 ausgerichtet.

### Ziffer 8 Erarbeitetes gebundenes Kapital

Detaillierte Informationen sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals ersichtlich.

Der Gesamtbetrag der Neubewertungsreserve wird ab 2023 im Zeitraum von 10 Jahren linear über den ausserordentlichen Ertrag aufgelöst.

### Ziffer 9 Personalaufwand

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Besoldungen	4'919'036.65	4'743'432.55
Sozialleistungen	792'168.80	732'582.25
Honorare für Leistungen Dritter	6'314.05	24'512.90
Personalnebenaufwand	141'480.96	138'412.56
<b>Total</b>	<b>5'859'000.46</b>	<b>5'638'940.26</b>

Die Position «Honorare für Leistungen Dritter» beinhaltet vorwiegend Entschädigungen für Personal mit einer temporären Anstellung.

Die Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau beschäftigte im Berichtsjahr durchschnittlich 104.3 Mitarbeitende inkl. Lernende mit einer Vollzeitäquivalenz von total 7'620 % (Vorjahr 102.3 MA / FTE 7'282 %).

### Ziffer 10 Ausserordentliches Ergebnis

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Ausserordentlicher, periodenfremder Aufwand	0.00	0.00
Ausserordentlicher, periodenfremder Ertrag	99'587.95	101'790.05
<b>Total</b>	<b>99'587.95</b>	<b>101'790.05</b>

Das ausserordentliche, periodenfremde Ergebnis im Berichtsjahr beinhaltet folgende Positionen:

- Jährliche lineare Auflösung der im Abschluss 2022 gebildeten Neubewertungsreserven von CHF 98'988.45.
- Die weiteren Positionen sind betragsmässig unwesentlich.

### Ziffer 11 Zuweisung und Entnahme Fondskapital / Organisationskapital

Detaillierte Informationen sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals ersichtlich.

Für die zweckgebundenen Fonds und die Eigenmittel des erarbeiteten gebundenen Kapitals besteht ein genehmigtes Reglement.

### Zuweisung / Verwendung Infrastrukturpauschale

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Infrastrukturbeitrag Kanton	909'319.50	871'348.80
Abschreibungen exkl. IT/EDV	602'607.19	608'242.33
Hypothekarzinsen	111'925.00	106'658.35
Klein-/Ersatzinvestitionen / Unterhalt	87'613.65	66'797.12
Gebäudetechnische Installationen	105'728.85	144'075.35
Zuweisung (+) / Auflösung (-) Fonds Dritter	1'444.81	- 54'424.35
<b>Total Verwendung</b>	<b>909'319.50</b>	<b>871'348.80</b>

# Übrige Erläuterungen

## Vergütungsbericht

Im Geschäftsjahr beträgt die Entschädigung an den Stiftungsrat (7 Mitglieder) gesamthaft CHF 12'620.00 (Vorjahr: CHF 13'260.00). Davon sind CHF 3'120.00 Sitzungsgelder und CHF 9'500.00 Pauschalhonorare. Mitglieder erhalten eine jährliche Pauschale von CHF 750.00 resp. das Präsidium eine jährliche Pauschale von CHF 5'000.00.

Mit der Heimleitung ist eine Person betraut.

## Unentgeltliche Leistungen, Freiwilligenarbeit

Die Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau wird im Betrieb der Cafeteria, beim Besuchs- und Begleitsdienst, in der Aktivierung und im hauseigenen Fahrdienst durch Freiwillige unterstützt. Im Geschäftsjahr 2025 wurde im Fahrdienst eine Gesamtfahrstrecke von 2'762 km (Vorjahr: 1'511 km) gefahren. In den anderen Bereichen wurden gesamthaft 2'966 Freiwilligenstunden (Vorjahr: 3'012) geleistet. Die Leistungen der Freiwilligenarbeit werden in der Betriebsrechnung nicht erfasst.

## Personalvorsorgeverpflichtungen

Für die Personalvorsorge hat die Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau eine Anschlussvereinbarung mit der Previs Vorsorge abgeschlossen. Diese Vorsorgeeinrichtung wird aus Beiträgen der Arbeitgeber und Arbeitnehmer finanziert. Die wirtschaftlichen Auswirkungen aus der Vorsorgeeinrichtung auf die Stiftung werden jährlich beurteilt.

Ein wirtschaftlicher Nutzen wird aktiviert, wenn es zulässig und beabsichtigt ist, die Überdeckung der Vorsorgeeinrichtung zur Reduktion des künftigen Vorsorgeaufwands zu verwenden. Eine allfällige Verpflichtung aus der Vorsorgeeinrichtung wird passiviert, wenn die Bedingungen zur Bildung einer Rückstellung erfüllt sind. Arbeitgeberbeitragsreserven bestehen keine.

Von der Pensionskasse Previs sind aktuell keine Sanierungsmassnahmen bekannt oder kommuniziert worden. Der Deckungsgrad der Vorsorgeeinrichtung für das Jahr 2025 liegt bei 110.90 % (Vorjahr 107.77 %).

Per 31.12.2025 wurde die Anschlussvereinbarung bei der Previs gekündigt. Ab 1.1.2026 ist eine neue Anschlussvereinbarung bei der Hotela Vorsorgestiftung abgeschlossen worden. Die Auflösung der Anschlussvereinbarung bei der Previs hat eine Teilliquidation zur Folge.

Im Berichtsjahr sowie im Vorjahr existieren per Bilanzstichtag keine Verbindlichkeiten aus Arbeitnehmer- und Arbeitgeberbeiträgen gegenüber der Vorsorgeeinrichtung.

## Ausserbilanzgeschäfte und Eventualverpflichtungen

Im Grundbuch sind auf den Grundstücken Nr. 1130 und 1395 Grundpfandrechte im Gegenwert von 13 Mio. eingetragen. Grundpfandgläubiger sind die Ersparniskasse Affoltern i.E und die Bernerland Bank, Sumiswald.

Gemäss den allgemeinen Geschäftsbedingungen hat die Bernerland Bank ein Verrechnungs- und Pfandrecht auf alle Vermögenswerte, welche die Stiftung bei der BLB unterhält.

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Heimerweiterung	5'108'052.30	5'408'264.57
Renovation Altbau	1'665'657.03	1'760'624.67
Immobilien Sachanlagen	1'285'297.78	1'617'966.45
Kassenobligation BLB	1'000'000.00	0.00
BLB KK 16 0.205.151.06	1'287'171.36	786'469.46
BLB Infrastrukturbeitrag 22.520.362.455.2	1'330'801.15	1'537'056.75
<b>Total</b>	<b>11'676'979.62</b>	<b>11'110'381.90</b>

Das Verrechnungs- und Pfandrecht ist als Eventualverpflichtung nicht bilanziert.

**Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau sind zurzeit keine wesentlichen Ereignisse bekannt, welche eine Anpassung von Aktiven und Passiven erfordern würden oder an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Stiftungsratspräsident

  
Rudolf Buri

Heimleiter

  
Roger Kalchofner