

Jahresrechnung 2022

Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau
Gerbestrasse 3
3415 Rüegsausachen

**Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat**

3401 Burgdorf, 17. April 2023

Treuhand und Wirtschaftsprüfung • Steuer- und Wirtschaftsberatung • Immobilientreuhand

Unico Treuhand AG
Dammstrasse 58
CH-3401 Burgdorf

Tel. 034 427 73 73
www.unicotreuhand.ch
burgdorf@unicotreuhand.ch

Unico Treuhand AG Münsingen
Dorfmatweg 8a
CH-3110 Münsingen

Tel. 031 720 20 80
www.unicotreuhand.ch
muensingen@unicotreuhand.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an den Stiftungsrat der

Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau
Gerbestrasse 3
3415 Rüegsausachen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals, Geldflussrechnung und Anhang) der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau für das am 31.12.2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung (mit einer Bilanzsumme von CHF 14'368'921, einem Organisationskapital von CHF 5'510'904 und einem Ergebnis von CHF 2'034) kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Burgdorf, 17. April 2023

Unico Treuhand AG



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht

Beat Hausmann
 zugelassener Revisionsexperte
 Dipl. Treuhandexperte
 Leitender Revisor



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht

Stefan Häsler
 zugelassener Revisionsexperte
 Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen: Jahresrechnung

Treuhand und Wirtschaftsprüfung • Steuer- und Wirtschaftsberatung • Immobilientreuhand

Unico Treuhand AG
 Dammstrasse 58
 CH-3401 Burgdorf

Tel. 034 427 73 73
www.unicotreuhand.ch
burgdorf@unicotreuhand.ch

Unico Treuhand AG Münsingen
 Dorfmatweg 8a
 CH-3110 Münsingen

Tel. 031 720 20 80
www.unicotreuhand.ch
muensingen@unicotreuhand.ch

Bilanz per 31.12.2022

in CHF	Anhang	Berichtsjahr	Vorjahr
Liquide Mittel	1	2'655'118.63	2'179'952.38
Forderungen	2	766'725.90	817'928.15
Vorräte		107'816.50	28'499.70
Aktive Abgrenzungen	3	22'134.85	21'547.90
Umlaufvermögen		3'551'795.88	3'047'928.13
Grundstücke und Bauten		10'486'797.74	9'996'158.35
Anlagen und Einrichtungen		312'072.17	272'044.05
übrige Sachanlagen		17'255.19	8'837.51
Finanzanlagen		1'000.00	1'000.00
Anlagevermögen	4	10'817'125.10	10'278'039.91
TOTAL AKTIVEN		14'368'920.98	13'325'968.04
Verbindlichk. aus Lieferung und Leistung	5	139'262.47	175'015.80
Verzinsliche Hypothekarverbindlichkeiten		0.00	250'000.00
Übrige kfr. Verbindlichkeiten	5	7'317.45	14'252.73
Kurzfristige Rückstellungen	6	59'202.85	64'830.50
Passive Abgrenzungen	7	8'081.75	9'145.22
Kurzfristige Verbindlichkeiten		213'864.52	513'244.25
Festhypotheken BLB		8'500'000.00	8'500'000.00
Langfristige Verbindlichkeiten		8'500'000.00	8'500'000.00
Total Verbindlichkeiten		8'713'864.52	9'013'244.25
Zweckgebundene Fonds		144'152.49	93'738.05
Fondskapital		144'152.49	93'738.05
Stiftungskapital		2'668'985.74	2'667'746.18
Jahresgewinn/-verlust		2'033.63	1'239.56
Erarbeitetes gebundenes Kapital	8	2'839'884.60	1'550'000.00
Organisationskapital		5'510'903.97	4'218'985.74
TOTAL PASSIVEN		14'368'920.98	13'325'968.04

Betriebsrechnung 01.01.2022 bis 31.12.2022

in CHF	Anhang	Berichtsjahr	Vorjahr
Tarifertrag		6'812'559.15	6'929'227.60
Erträge aus med. Nebenleistungen		51'657.00	38'145.30
Übrige Erträge aus Leistungen f. Bewohner		70'722.95	70'904.15
Ertrag aus Lieferung und Leistung		6'934'939.10	7'038'277.05
Ertrag Nebenbetriebe		134'555.00	148'891.50
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte		194'732.32	172'752.23
Beiträge und Spenden		21'215.72	41'176.40
Ertrag aus Nebenbereichen		350'503.04	362'820.13
Betriebsertrag		7'285'442.14	7'401'097.18
Personalaufwand	9	-5'164'084.49	-5'191'599.75
Medizinischer Bedarf		-65'208.35	-92'165.27
Lebensmittelaufwand		-349'792.19	-317'869.35
Haushaltaufwand		-130'265.25	-142'886.58
Unterhalt und Reparaturen		-194'584.61	-293'545.01
Aufwand für Energie/Wasser		-185'234.25	-168'246.35
Verwaltungsaufwand		-111'272.45	-140'419.65
Übriger bewohnerbezogener Aufwand		-32'095.32	-32'098.75
Übriger Sachaufwand		-97'372.43	-83'493.49
Abschreibungen		-535'929.23	-590'336.92
Betriebsaufwand		-6'865'838.57	-7'052'661.12
Betriebsergebnis		419'603.57	348'436.06
Finanzergebnis		-71'601.20	-84'545.05
Ausserordentliches Ergebnis	10	4'445.70	-3'452.50
Finanz- und übriges Ergebnis		-67'155.50	-87'997.55
Ergebnis vor Fondsveränderung		352'448.07	260'438.51
Zuweisung (-) / Entnahme (+) zweckgebundene Fonds	11	-50'414.44	-9'198.95
Ergebnis nach Fondsveränderungen		302'033.63	251'239.56
Zuweisung (-) / Entnahme (+) Organisationskapital	11	-300'000.00	-250'000.00
Jahresergebnis nach Entnahmen / Zuweisungen		2'033.63	1'239.56

Geldflussrechnung 2022

in CHF	Berichtsjahr	Vorjahr
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	352'448.07	260'438.51
Abschreibungen	535'929.23	590'336.92
Bildung(+)Auflösung(-)Rückstellungen	-5'627.65	45'871.65
Neubewertung Vorräte	39'302.05	0.00
Cashflow	922'051.70	896'647.08
Zunahme(-)Abnahme(+) Forderungen	51'202.25	-168'395.70
Zunahme(-)Abnahme(+) Warenvorräte	-79'316.80	4'393.05
Zunahme(-)Abnahme(+) aktive Abgrenzungen	-586.95	8'447.90
Zunahme(+)-Abnahme(-) Lieferantenschulden	-42'688.61	36'049.83
Zunahme(+)-Abnahme(-) passive Abgrenzungen	-1'063.47	-16'938.88
Veränderung des Umlaufvermögens und des kurzfristigen Fremdkapitals	-72'453.58	-136'443.80
Total Mittelfluss aus Betriebstätigkeit	849'598.12	760'203.28
Erwerb(-)Veräusserung(+) Immob.Sachanlage	-36'268.45	0.00
Erwerb(-)Veräusserung(+) Pflegeeinrichtungen	0.00	-112'134.90
Erwerb(-)Veräusserung(+) Mobiliar, Geräte, Werkzeuge	-68'913.37	-71'080.24
Erwerb(-)Veräusserung(+) EDV-Anlage	-19'250.05	-13'247.10
Total Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-124'431.87	-196'462.24
Zunahme(+)-Abnahme(-) Festhypotheken BLB	-250'000.00	0.00
Total Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	-250'000.00	0.00
Zunahme(+)- Abnahme(-) flüssige Mittel (Geldkonti)	475'166.25	563'741.04
Nachweis der Veränderung flüssige Mittel		
Anfangsbestand flüssige Mittel 1.1.	2'179'952.38	1'616'211.34
Endbestand flüssige Mittel 31.12.	2'655'118.63	2'179'952.38
Zunahme(+)- Abnahme(-) flüssige Mittel	475'166.25	563'741.04

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

in CHF 2022	Bestand per 01.01.	Erträge intern	Zuweisungen	Verwendung	Bestand per 31.12.
Zweckgebundene Fonds					
Personalfonds	8'998.80		3'898.35		12'897.15
Bewohnerfonds	21'409.00		5'098.75		26'507.75
Fonds Rosegarte	8'710.10				8'710.10
Fonds Infrastrukturbeitrag Kanton	54'620.15		41'417.34		96'037.49
Total Fondskapital	93'738.05	0.00	50'414.44	0.00	144'152.49
Freies Kapital					
Stiftungskapital	2'668'985.74		2'033.63		2'671'019.37
Jahresergebnis	0.00	302'033.63	-302'033.63		0.00
Erarbeitetes gebundenes Kapital					
Finanzierung Heizanlage	700'000.00		50'000.00		750'000.00
Infrastrukturfonds	700'000.00		200'000.00		900'000.00
Innovationsfonds	150'000.00		50'000.00		200'000.00
Neubewertungsreserven	0.00	989'884.60			989'884.60
Total Organisationskapital	4'218'985.74	1'291'918.23	0.00	0.00	5'510'903.97

in CHF 2021	Bestand per 01.01.	Erträge intern	Zuweisungen (intern)	Verwendung	Bestand per 31.12.
Zweckgebundene Fonds					
Personalfonds	14'768.80		5'510.00	-11'280.00	8'998.80
Bewohnerfonds	24'218.30	-2.00	3'879.10	-6'686.40	21'409.00
Fonds Rosegarte	8'710.10				8'710.10
Fonds Infrastrukturbeitrag Kanton	36'841.90		17'778.25		54'620.15
Total Fondskapital	84'539.10	-2.00	27'167.35	-17'966.40	93'738.05
Freies Kapital					
Gründungskapital	80'000.00		-80'000.00		0.00
Stiftungskapital	2'491'732.68		177'253.06		2'668'985.74
Freie Reserven	96'013.50		-96'013.50		0.00
Jahresergebnis	0.00	251'239.56	-251'239.56		0.00
Erarbeitetes gebundenes Kapital					
Finanzierung Heizanlage	450'000.00		250'000.00		700'000.00
Infrastrukturfonds	700'000.00				700'000.00
Innovationsfonds	150'000.00				150'000.00
Total Organisationskapital	3'967'746.18	251'239.56	0.00	-17'966.40	4'218'985.74

Personalfonds

Durchführung von Personalanlässen, Aktivitäten, Mitarbeitergeschenke etc.

Bewohnerfonds und Fonds Rosegarte

Finanzierung von kleineren Anschaffungen, Ausflügen, Aktivitäten usw. für Bewohner APH und Rosegarte.

Fonds Infrastrukturbeitrag Kanton

Deckung allfälliger Mehrkosten für Beschaffung, Wiederbeschaffung sowie für die Aufwände/Kosten von Investitionen gem. Regelung zur Verwendung der Tarifeinnahmen Infrastruktur bei Pflegeheimen im Kanton Bern.

Infrastrukturfonds

Finanzierung von Renovationen, Unterhalt, Erneuerungen und Erweiterungen der Infrastruktur aus Eigenmitteln.

Innovationsfonds

Unterstützung und Förderung von Projekten einer Dienstleistung, einer Abteilung oder des Gesamtunternehmens aus Eigenmitteln.

Sachanlagespiegel

in CHF	Stand 31.12.21 nach Abschreibungen	Zugänge 2022	Neubewertung	Abgänge 2022	Stand 31.12.2022 vor Abschreibungen	Abschreibungen 2022	Stand 31.12.2022 nach Abschreibungen
Liegenschaften	1.00				1.00	0.00	1.00
Heimerweiterung Sammelkonto	5'853'944.45		454'957.75		6'308'902.20	300'213.09	6'008'689.11
Renovation Altbau BKP	1'713'092.15		332'433.65		2'045'525.80	94'965.85	1'950'559.95
Umbau Dienstwohnung	1.00				1.00	0.00	1.00
Liegenschaft 4. WG	2'429'119.75		163'191.15		2'592'310.90	64'764.22	2'527'546.68
Immobilien Sachanlagen	6'438.03	36'268.45			42'706.48	5'339.12	37'367.36
Pflegeeinrichtungen	149'020.40	0.00			149'020.40	24'704.11	124'316.29
Mobile Sachanlagen übriges	116'585.62	68'913.37			185'498.99	35'110.47	150'388.52
EDV-Anlage	8'836.51	19'250.05			28'086.56	10'832.37	17'254.19
Fahrzeuge	1.00				1.00	0.00	1.00
Anteilschein Wasserversorgung	1'000.00				1'000.00	0.00	1'000.00
Total	10'278'039.91	124'431.87	950'582.55	0.00	11'353'054.33	535'929.23	10'817'125.10

Anhang zur Jahresrechnung

Angaben zur Institution

Stiftungszweck

Zweck der Stiftung ist der Betrieb eines Alters- und Pflegeheimes in der Gemeinde Rüegsau zur Pflege und Betreuung älterer Menschen. Die Institution kann ihre angestammten und weitere Dienstleistungen auch zugunsten älterer Menschen erbringen, welche nicht direkt im Heim wohnen. Die Stiftung erfüllt eine im öffentlichen Interesse liegende Aufgabe, arbeitet ausdrücklich auf gemeinnütziger Basis und erstrebt keinen Gewinn. Allfällige Betriebsüberschüsse sind im Interesse des Heims und für die Erhaltung, Verbesserung und Erneuerung der Infrastruktur zu verwenden. Die in persönlicher und finanzieller Hinsicht gestellten Voraussetzungen für die Aufnahme in das Alters- und Pflegeheim sind unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften in einem Reglement festzulegen. In erster Linie sollen aber Bewohner aus den Gemeinden Rüegsau und Hasle b.B. sowie aus deren nächster Umgebung berücksichtigt werden.

Basisdokumente: Statuten vom 25. September 2019
Funktionendiagramm vom Februar 2012
Personalreglement vom 1. Januar 2020
Organisationsreglement vom 17. August 2018

Stiftungsrat und Heimleitung, Kontrollstelle

Präsident: Rudolf Buri, Sonnheimstrasse 13, 3415 Rüegsausachen
Vizepräsident: Raymond Weber, Sonnenfeldstrasse 39, 3432 Lützelflüh-Goldbach
Protokollführung: Bettina Reutimann, Bahnhofstrasse 5, 3414 Oberburg
Mitglieder: Bettina Kleeb, Rüegsaustrasse 24, 3415 Rüegsausachen
Andreas Schär, Kressgraben 1, 3418 Rüegsbach
Sonja Steinmann, Alte Rüegsaustrasse 21, 3415 Rüegsausachen
Esther Warnett, Thunstrasse 41, 3415 Schafhausen i.E.
Peter Wegmüller, Lochneuhaus 1, 3418 Rüegsbach
Heimleitung: Roger Kalchofner, Dorf 3c, 3053 Deisswil b. Münchenbuchsee
Zeichnungsberechtigung: Buri Rudolf, Raymond Weber und Kalchofner Roger wurde die Kollektivunterschrift zu zweien erteilt.
Kontrollstelle: Unico Treuhand AG, Dammstrasse 58, 3400 Burgdorf

Risikobeurteilung

Die Risikobeurteilung wird jährlich überarbeitet und vom Stiftungsrat geprüft.

Rechnungslegungsgrundsätze

Erstanwendung

Die Erstanwendung Swiss GAAP FER im Abschluss per 31.12.2022 wurde in Übereinstimmung mit der Verordnung über die sozialen Leistungsangebote (SLV) im Kanton Bern erstmalig Swiss GAAP FER angewendet. Entsprechend wurden alle Bilanzpositionen auf eine Neubewertung überprüft und angepasst. In der Betriebsrechnung wurde aufgrund der Erstanwendung von Swiss GAAP FER die Vorjahresperiode angepasst (Restatement). Es wird das gesamte Regelwerk inkl. FER 21 angewendet.

Allgemeine Grundsätze

Die Betriebsrechnung ist gemäss Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Umsätze und Erträge sowie Kosten und Aufwand werden mittels zeitlicher und sachlicher Abgrenzungen in der Periode gebucht, in welcher sie wirtschaftlich entstanden sind.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Finanz-, Vermögens- und Ertragslage der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau. Es gelten die allgemeinen Bewertungsgrundlagen gemäss Rahmenkonzept.

Als Leistungsbericht gilt der Jahresbericht der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau, der in gedruckter Form veröffentlicht wird.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Jahresrechnung der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau wird in Schweizer Franken (CHF) erstellt. Transaktionen in Fremdwährungen werden zum Tageskurs umgerechnet.

Liquide Mittel

Diese Position umfasst Kassa-, Post- und Bankguthaben. Sie werden zum Nominalwert bewertet.

Forderungen

Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert. Für nicht einbringbare Forderungen wird eine betriebswirtschaftlich notwendige Wertberichtigung gebildet (Delkredere).

Vorräte

Die Vorräte bestehen aus dem Heizölbestand, den Verbrauchsmaterialien der Pflege und der Hauswirtschaft. Die Verbrauchsmaterialien der Verpflegung werden nicht berücksichtigt, da eine hohe Umschlagshäufigkeit. Die Bewertung der Vorräte erfolgt zum Anschaffungswert.

Aktive Abgrenzungen

Diese Position umfasst die aus der sachlichen und zeitlichen Abgrenzung der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Anlagevermögen

Die Sachanlagen im Anlagevermögen werden zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen immer linear über die betriebswirtschaftlich geschätzte Nutzungsdauer. Die Aktivierungsgrenze liegt für mobile Anschaffungen bei CHF 3'000.00 und für immobile Anschaffungen bei CHF 50'000.00. Auf Grundstücken (Land) erfolgt keine Abschreibung.

Abschreibungs- und Nutzungstabelle:

Anlagen	Beispiele	Nutzungsdauer	Abschreibungs-satz
Land (Grundstück)		-	0%
Immobilien		33 Jahre	3%
Langfr. Anlagen	Lifte, Heizung, Brandmeldeanlage etc.	20 Jahre	5%
Mittelfr. Anlagen	Pflegebetten, Küchengeräte, Tische	10 Jahre	10%
Kurzfr. Anlagen	Rollstühle, Geschirr, Küchenmaschinen klein	5 Jahre	20%
EDV-Anschaffungen	Computer, Laptop, Server, Software	3 Jahre	33.33

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen / übrige Verbindlichkeiten

Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Rückstellungen

Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert und wird nicht diskontiert.

Passive Abgrenzungen

Diese Position umfasst die aus der sachlichen und zeitlichen Abgrenzung der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Passivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Diese Position beinhaltet verzinsliche Festhypotheken bei der Bernerland Bank. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Fondskapital

Das Fondskapital umfasst zweckgebundene Fonds aus einer expliziten Bestimmung des Zuwenders, die eine Zweckbindung durch den Zuwender implizieren.

Organisationskapital

Das Organisationskapital weist die Mittel aus Eigenfinanzierung ohne Verfügungseinschränkung durch Dritte aus.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

(in CHF)

Ziffer 1 Liquide Mittel

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Kasse	3'733.35	1'154.45
Post	8'115.91	84'3606.90
Bank	2'643'269.37	2'094'437.03
Total	2'655'118.63	2'179'952.38

Ziffer 2 Forderungen

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Forderungen ggü. Heimbewohnern (inkl. Delkredere)	439'370.05	415'013.15
Forderungen ggü. Krankenkassen	191'967.70	124'521.60
Forderungen ggü. Kanton	75'919.60	244'813.40
Übrige Forderungen	59'468.55	33'580.00
Total	766'725.90	817'928.15

Ziffer 3 Aktive Abgrenzungen

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Einnahmen Cafeteria	4'690.10	3'805.00
Versicherungsrückerstattungen aus Schadenfälle	805.45	4'763.35
Abgrenzungen Personal	4'921.75	9'654.80
Vorauszahlungen Wartungsverträge	10'695.90	0.00
Übrige aktive Abgrenzungen	1'021.65	3'324.75
Total	22'134.85	21'547.90

Ziffer 4 Anlagevermögen

Detaillierte Informationen sind im Sachanlagespiegel ersichtlich.

Ziffer 5 Kurzfristige Verbindlichkeiten

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Verbindlichkeiten Dritte	139'262.47	175'015.80
Verbindlichkeiten ggü. Personal	3'714.65	7'643.80
Übrige Verbindlichkeiten	3'602.80	6'608.93
Total	146'579.92	189'268.53

Ziffer 6 Kurzfristige Rückstellungen

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Abgrenzungen Ferien-/Überzeitsaldo	59'202.85	64'830.50
Total	59'202.85	64'830.50

Ziffer 7 Passive Abgrenzungen

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Mietertrag Seniorenwohnung Jan. 2022	0.00	1'500.00
Verbindlichkeiten ggü. Personal	3'036.90	2'094.22
Geschäftsbericht und Revision	5'000.00	5'000.00
Übrige passive Abgrenzungen	44.85	551.00
Total	8'081.75	9'145.22

Ziffer 8 Neubewertungsreserven / gebundenes Kapital

Im Zusammenhang mit der Erstanwendung der Rechnungslegung Swiss GAAP FER wurden die folgenden Positionen per 31.12.2022 resp. 1.1.2022 neu bewertet und über die Neubewertungsreserven aufgewertet.

	<u>Buchwert</u>	<u>FER</u>	<u>Neubewertungsreserve</u>
Rücklagen Heizanlage	700'000.00	700'000.00	0.00
Rücklagen Renovationen	700'000.00	700'000.00	0.00
Rückstellungen laufende Projekte	150'000.00	150'000.00	0.00
Heimerweiterung	5'853'944.45	6'308'902.20	454'957.75
Liegenschaft Altbau	1'713'092.15	2'045'525.80	332'433.65
Liegenschaft 4. WG	2'429'119.75	2'592'310.90	163'191.15
Vorräte Pflege	0	27'125.30	27'125.30
Vorräte Haushalt	0	12'176.75	12'176.75
Total	11'941'338.00	12'931'222.05	989'884.60

Die Rücklagen und Rückstellungen in der Höhe von CHF 1'550'000 werden mit der neuen Rechnungslegung gemäss FER 21 als erarbeitetes gebundenes Kapital im Organisationskapital ausgewiesen.

Der Gesamtbetrag der Neubewertungsreserve von CHF 989'884.60 wird im Zeitraum von 10 Jahren linear über den ausserordentlichen Ertrag aufgelöst.

Ziffer 9 Personalaufwand

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Besoldungen	4'299'979.65	4'338'984.20
Sozialleistungen	686'172.40	648'816.35
Honorare für Leistungen Dritter	14'123.80	17'166.65
Personalnebenaufwand	163'808.64	186'632.55
Total	5'164'084.49	5'191'599.75

Die Position «Honorare für Leistungen Dritter» beinhaltet vorwiegend Entschädigungen für Personal mit einer temporär Anstellung.

Die Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau beschäftigt per 31.12.2022 gesamthaft 101 Mitarbeitende inkl. Lernende mit einer Vollzeitäquivalenz von Total 7'245 % (Vorjahr 100 MA / FTE 7'250 %).

Ziffer 10 Ausserordentliches Ergebnis

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Ausserordentlicher, periodenfremder Aufwand	0.00	-6'069.00
Ausserordentlicher, periodenfremder Ertrag	4'445.70	2'616.50
Total	4'445.70	-3'452.50

Das ausserordentliche, periodenfremde Ergebnis im Berichtsjahr beinhaltet folgende Positionen:

- Schlussabrechnung der Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion GSI Kanton Bern für die Ausbildungsleistungen 2021 in der Höhe von CHF 3'129.70
- Vergütung GSI Kanton Bern für die Durchführung der Covid-Impfkampagne von CHF 1'101.00.
- Die weiteren Positionen sind betragsmässig unwesentlich.

Ziffer 11 Zuweisung und Entnahme Fondskapital / Organisationskapital

Detaillierte Informationen sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals ersichtlich.

Für die zweckgebundenen Fonds und die Eigenmittel des erarbeiteten gebundenen Kapitals besteht ein genehmigtes Reglement.

Zuweisung / Verwendung Infrastrukturpauschale

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Infrastrukturbeitrag Kanton	746'084.50	734'789.25
Abschreibungen exkl. IT/EDV	525'096.86	570'048.93
Hypothekarzinsen	98'893.75	113'400.00
Klein-/Ersatzinvestitionen	62'207.85	33'562.07
Gebäudetechnische Installationen	18'468.70	0.00
Zuweisung (+) / Auflösung (-) Fonds Dritter	41'417.34	17'778.25
Total Verwendung	746'084.50	734'789.25

Übrige Erläuterungen

Vergütungsbericht

Im Geschäftsjahr beträgt die Entschädigung an den Stiftungsrat (7 Mitglieder) gesamthaft CHF 12'720.00 (Vorjahr: CHF 13'360.00). Davon sind CHF 4'720.00 Sitzungsgelder und CHF 8'000.00 Pauschalhonorare. Mitglieder erhalten eine jährliche Pauschale von CHF 500.00 resp. das Präsidium eine jährliche Pauschale von CHF 5'000.00.

Mit der Heimleitung ist eine Person betraut.

Unentgeltliche Leistungen, Freiwilligenarbeit

Die Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau wird im Betrieb der Cafeteria, beim Besuchs- und Begleitedienst, in der Aktivierung und im hauseigenen Fahrdienst durch Freiwillige unterstützt. Im Geschäftsjahr 2022 wurde im Fahrdienst eine Gesamtfahrstrecke von 2'383 km gefahren. In den anderen Bereichen wurden gesamthaft 2'207 Freiwilligenstunden geleistet. Die Leistungen der Freiwilligenarbeit wird in der Betriebsrechnung nicht erfasst.

Personalvorsorgeverpflichtungen

Für die Personalvorsorge hat die Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau eine Anschlussvereinbarung mit der Previs Vorsorge abgeschlossen. Diese Vorsorgeeinrichtung wird aus Beiträgen der Arbeitgeber und Arbeitnehmer finanziert. Die wirtschaftlichen Auswirkungen aus der Vorsorgeeinrichtung auf die Stiftung werden jährlich beurteilt.

Ein wirtschaftlicher Nutzen wird aktiviert, wenn es zulässig und beabsichtigt ist, die Überdeckung der Vorsorgeeinrichtung zur Reduktion des künftigen Vorsorgeaufwands zu verwenden. Eine allfällige Verpflichtung aus der Vorsorgeeinrichtung wird passiviert, wenn die Bedingungen zur Bildung einer Rückstellung erfüllt sind. Arbeitgeberbeitragsreserven bestehen keine.

Von der Pensionskasse Previs sind aktuell keine Sanierungsmassnahmen bekannt oder kommuniziert worden. Der Deckungsgrad der Vorsorgeeinrichtung steht für das Berichtsjahr bei 101.51% (Vorjahr 110.15%).

Im Berichtsjahr sowie im Vorjahr existieren per Bilanzstichtag keine Verbindlichkeiten aus Arbeitnehmer- und Arbeitgeberbeiträgen gegenüber der Vorsorgeeinrichtung.

Ausserbilanzgeschäfte und Eventualverpflichtungen

Im Grundbuch sind auf den Grundstücken Nr. 1130 und 1395 Grundpfandrechte im Gegenwert von 13 Mio. eingetragen. Grundpfandgläubiger sind die Ersparniskasse Affoltern i.E und die Bernerland Bank, Sumiswald.

Gemäss den allgemeinen Geschäftsbedingungen hat die Bernerland Bank ein Verrechnungs- und Pfandrecht auf alle Vermögenswerte, welche die Stiftung bei der BLB unterhält.

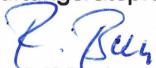
	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Heimerweiterung	6'008'689.11	5'853'944.45
Renovation Altbau	1'950'559.95	1'713'092.15
Immobilien Sachanlagen	37'367.36	6'438.03
BLB KK 16 0.205.151.06	887'008.72	1'040'802.93
BLB Infrastrukturbeitrag 22.520.362.455.2	1'756'260.65	1'053'634.10
Total	10'639'885.79	9'667'911.66

Das Verrechnungs- und Pfandrecht ist als Eventualverpflichtung nicht bilanziert.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau sind zurzeit keine wesentlichen Ereignisse bekannt, welche eine Anpassung von Aktiven und Passiven erfordern würden oder an dieser Stelle offen gelegt werden müssten.

Stiftungsratspräsident


Rudolf Buri

Heimleiter


Roger Kalchofner