

Jahresrechnung 2021

**Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau
Gerbestrasse 3
3415 Rüegsausachen**

**Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat**

3401 Burgdorf, 23. März 2022

Treuhand und Wirtschaftsprüfung • Steuer- und Wirtschaftsberatung • Immobilientreuhand

Unico Treuhand AG
Dammstrasse 58
CH-3401 Burgdorf

Tel. 034 427 73 73
www.unicotreuhand.ch
burgdorf@unicotreuhand.ch

Unico Treuhand AG Münsingen
Dorfmatweg 8a
CH-3110 Münsingen

Tel. 031 720 20 80
www.unicotreuhand.ch
muensingen@unicotreuhand.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an den Stiftungsrat der

Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau
Gerbestrasse 3
3415 Rüegsausachen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung, Abschreibungen und Anhang) der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau für das am 31.12.2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

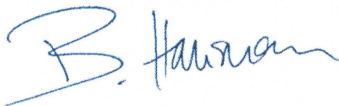
Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung (mit einer Bilanzsumme von CHF 13'325'968.04, einem Eigenkapital von CHF 2'668'985.74 und einem Ergebnis von CHF 1'239.56) nicht Gesetz, Stiftungsurkunde und Reglement entspricht.

Burgdorf, 23. März 2022

Unico Treuhand AG



Qualifizierte elektronische Signatur · Schweizer Recht

Beat Hausmann
 zugelassener Revisionsexperte
 Dipl. Treuhandexperte
 Leitender Revisor



Qualifizierte elektronische Signatur · Schweizer Recht

Stefan Häslér
 zugelassener Revisionsexperte
 Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen: Jahresrechnung

Treuhand und Wirtschaftsprüfung • Steuer- und Wirtschaftsberatung • Immobilientreuhand

Unico Treuhand AG Tel. 034 427 73 73
 Dammstrasse 58 www.unicotreuhand.ch
 CH-3401 Burgdorf burgdorf@unicotreuhand.ch

Unico Treuhand AG Münsingen Tel. 031 720 20 80
 Dorfmatweg 8a www.unicotreuhand.ch
 CH-3110 Münsingen muensingen@unicotreuhand.ch

Bilanz per 31.12.2021

in CHF	Anhang	Berichtsjahr	Vorjahr
Liquide Mittel		2'179'952.38	1'616'211.34
Forderungen aus Lieferung und Leistung		791'771.55	628'574.70
Delkredere		-8'000.00	-8'000.00
Übrige kfr. Forderungen		34'156.60	28'957.75
Vorräte		28'499.70	32'892.75
Aktive Abgrenzungen		21'547.90	29'995.80
UMLAUFVERMÖGEN		3'047'928.13	2'328'632.34
Wertschriften		1'000.00	1'000.00
Liegenschaft/ Renovation Altbau		1.00	1.00
HeimerweiterungBKP, Sammelkonto		5'853'944.45	6'154'156.45
Renovation Altbau BKP, Sammelkonto		1'713'092.15	1'808'060.15
Liegenschaft 4. WG		2'429'119.75	2'535'980.75
Immobilie Sachanlagen		6'438.03	8'148.97
Umbau Dienstwohnung		1.00	1.00
Mobile Sachanlagen Pflege		149'020.40	72'872.19
Mobile Sachanlagen Übriges		116'585.62	75'815.68
Mobile Sachanlagen EDV		8'836.51	15'877.40
Fahrzeuge		1.00	1.00
ANLAGEVERMÖGEN		10'278'039.91	10'671'914.59
AKTIVA		13'325'968.04	13'000'546.93
Verbindlich. aus Lieferung und Leistung		175'015.80	146'917.05
Verzinsliche Hypothekarverbindlichkeiten kurzfr.		250'000.00	0.00
Übrige kfr. Verbindlichkeiten		14'252.73	6'301.65
Passive Abgrenzungen		9'145.22	26'084.10
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL		448'413.75	179'302.80
Festhypotheken BLB		8'500'000.00	8'750'000.00
Langfristige verzinsl. Verbindlichkeiten		8'500'000.00	8'750'000.00
Rücklagen Heizanlage		700'000.00	450'000.00
Rückstellungen Überstd./Ferien		64'830.50	18'958.85
Rückstellungen laufende Projekte		150'000.00	150'000.00
div. Rückstellungen		0.00	0.00
Rücklagen Renovationen		700'000.00	700'000.00
Spenden für Heimbewohner	2	30'119.10	32'928.40
Spenden Personal	2	8'998.80	14'768.80
zweckgeb. Fonds Infrastrukturpauschale	3	54'620.15	36'841.90
Rückstellungen / Spenden		1'708'568.55	1'403'497.95
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL		10'208'568.55	10'153'497.95
FREMDKAPITAL		10'656'982.30	10'332'800.75
Stiftungskapital		80'000.00	80'000.00
Kapitalreserven		96'013.50	96'013.50
KAPITAL UND RESERVEN		176'013.50	176'013.50
Gewinnvortrag		2'491'732.68	2'482'588.49
Jahresgewinn/-verlust		1'239.56	9'144.19
BILANZGEWINN		2'492'972.24	2'491'732.68
EIGENKAPITAL	1	2'668'985.74	2'667'746.18
PASSIVA		13'325'968.04	13'000'546.93

Erfolgsrechnung 01.01.2021 bis 31.12.2021

in CHF	Anhang	Berichtsjahr	Vorjahr
Tarifertrag		6'929'227.60	6'974'716.00
Erträge aus med. Nebenleistungen		38'145.30	37'428.15
Erträge aus Spezialdiensten		986.50	553.50
Übrige Erträge aus Leistungen f. Bewohner		69'917.65	40'588.00
ERTRAG AUS LIEFERUNG UND LEISTUNG		7'038'277.05	7'053'285.65
Ertrag Nebenbetriebe		148'891.50	145'589.00
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte		172'752.23	156'509.95
Beiträge und Subventionen		31'789.30	38'401.00
ERTRAG AUS NEBENBEREICHEN		353'433.03	340'499.95
BETRIEBSERTRAG		7'391'710.08	7'393'785.60
Besoldungen		-4'338'984.20	-4'242'955.85
Sozialleistungen		-648'816.35	-644'643.35
Honorare für Leistungen Dritter		-17'166.65	-700.00
Personalnebenaufwand		-186'632.55	-127'055.92
PERSONALAUFWAND		-5'191'599.75	-5'015'355.12
BRUTTOERGEBNIS		2'200'110.33	2'378'430.48
Medizinischer Bedarf		-92'165.27	-93'117.90
Lebensmittelaufwand		-317'869.35	-290'606.72
Haushaltaufwand		-142'886.58	-132'528.64
Unterhalt und Reparaturen		-543'545.01	-678'914.27
Aufwand für Energie und Wasser		-168'246.35	-162'779.70
Verwaltungsaufwand		-140'419.65	-256'487.30
Übriger bewohnerbezogener Aufwand		-32'098.75	-18'681.72
Übriger Sachaufwand		-83'493.49	-82'062.30
SACHAUFWAND		-1'520'724.45	-1'715'178.55
BETRIEBSERGEBNIS 1 (EBITDA)		679'385.88	663'251.93
Abschreibungen		-590'336.92	-572'156.04
BETRIEBSERGEBNIS 2 (EBIT)		89'048.96	91'095.89
Kapitalzinsen und -Spesen		-113'400.00	-150'425.00
Miet- und Kapitalzinsertrag		28'854.95	28'146.25
FINANZERFOLG		-84'545.05	-122'278.75
BETRIEBSERGEBNIS 2		4'503.91	-31'182.86
Ausserordentlicher Aufwand	4	-23'847.25	-36'841.90
Ausserordentlicher Ertrag	4	20'582.90	77'168.95
AUSSERORDENTLICHER ERFOLG		-3'264.35	40'327.05
JAHRESGEWINN		1'239.56	9'144.19

Mittelflussrechnung 2021

in CHF	Berichtsjahr	Vorjahr
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit		
Jahresgewinn	1'240	9'144
Abschreibungen	590'337	572'156
Bildung(+)Auflösung(-)Rückstellungen	313'650	155'829
Cashflow	905'226	737'129
Zunahme(-)Abnahme(+) Forderungen	-168'396	9'356
Zunahme(-)Abnahme(+) Warenvorräte	4'393	9'458
Zunahme(-)Abnahme(+) aktive Abgrenzungen	8'448	-22'158
Zunahme(+)-Abnahme(-) Lieferantenschulden	36'050	-35'054
Zunahme(+)-Abnahme(-) passive Abgrenzungen	-16'939	-248'539
Veränderung des Umlaufvermögens und des kurzfristigen Fremdkapitals	-136'444	-286'937
Total Mittelfluss aus Betriebstätigkeit	768'783	450'192
Erwerb(-)Veräusserung(+) Pflegeeinrichtungen	-112'135	-15'187
Erwerb(-)Veräusserung(+) Mobiliar, Geräte, Werkzeuge	-71'080	-38'513
Erwerb(-)Veräusserung(+) EDV-Anlage	-13'247	0
Total Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-196'462	-53'700
Zunahme(+)-Abnahme(-) Spenden	-8'579	13'478
Zunahme(+)-Abnahme(-) Festhypotheken BLB	0	-500'000
Total Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	-8'579	-486'522
Zunahme(+)- Abnahme(-) flüssige Mittel (Geldkonti)	563'741	-90'029
Nachweis der Veränderung flüssige Mittel		
Anfangsbestand flüssige Mittel 1.1.	1'616'211	1'706'241
Endbestand flüssige Mittel 31.12.	2'179'952	1'616'211
Zunahme(+)- Abnahme(-) flüssige Mittel	563'741	-90'029

Abschreibungen 2021

	Stand 31.12.20 nach Abschreibungen	Zugänge 2021	Abgänge 2021	Stand 31.12.2021 vor Abschreibungen	Abschreibungen 2021	Stand 31.12.2021 nach Abschreibungen
in CHF						
Liegenschaften	1.00			1.00	0.00	1.00
Heimerweiterung Sammelkonto	6'154'156.45			6'154'156.45	300'212.00	5'853'944.45
Renovation Altbau BKP	1'808'060.15			1'808'060.15	94'968.00	1'713'092.15
Umbau Dienstwohnung	1.00			1.00	0.00	1.00
Liegenschaft 4. WG	2'535'980.75			2'535'980.75	106'861.00	2'429'119.75
Immobilie Sachanlagen	8'148.97			8'148.97	1'710.94	6'438.03
Pflegeeinrichtungen	72'872.19	112'134.90		185'007.09	35'986.69	149'020.40
Mobile Sachanlagen übriges	75'815.68	71'080.24		146'895.92	30'310.30	116'585.62
EDV-Anlage	15'877.40	13'247.10		29'124.50	20'287.99	8'836.51
Fahrzeuge	1.00			1.00	0.00	1.00
Anteilschein Wasserversorgung	1'000.00			1'000.00	0.00	1'000.00
Total	10'671'914.59	196'462.24	0.00	10'868'376.83	590'336.92	10'278'039.91

Anhang zur Jahresrechnung

I. Rechnungslegungsgrundsätze

Der Abschluss erfolgt nach den geltenden Vorschriften von OR Art. 957 ff. Im Berichtsjahr ergaben sich keine Bewertungsänderungen. Es wurden lediglich einzelne neue Konten eröffnet. Die Vorjahreswerte wurden unverändert übernommen.

II. Stiftungszweck

Zweck der Stiftung ist der Betrieb eines Alters- und Pflegeheimes in der Gemeinde Rüegsau zur Pflege und Betreuung älterer Menschen. Die Institution kann ihre angestammten und weitere Dienstleistungen auch zugunsten älterer Menschen erbringen, welche nicht direkt im Heim wohnen. Die Stiftung erfüllt eine im öffentlichen Interesse liegende Aufgabe, arbeitet ausdrücklich auf gemeinnütziger Basis und erstrebt keinen Gewinn. Allfällige Betriebsüberschüsse sind im Interesse des Heims und für die Erhaltung, Verbesserung und Erneuerung der Infrastruktur zu verwenden. Die in persönlicher und finanzieller Hinsicht gestellten Voraussetzungen für die Aufnahme in das Alters- und Pflegeheim sind unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften in einem Reglement festzulegen. In erster Linie sollen aber Bewohner aus den Gemeinden Rüegsau und Hasle b.B. sowie aus deren nächster Umgebung berücksichtigt werden.

Basisdokumente: Statuten vom 25. September 2019
Funktionendiagramm vom Februar 2012
Personalreglement vom 1. Januar 2020
Organisationsreglement vom 17. August 2018

III. Stiftungsrat und Heimleitung, Kontrollstelle

Präsident: Rudolf Buri, Sonnheimstrasse 13, 3415 Rüegsausachachen
Vizepräsident: Raymond Weber, Sonnenfeldstrasse 39, 3432 Lützelflüh-Goldbach
Protokollführung: ad interim Peter Geissler, 3415 Rüegsausachachen
Mitglieder: Peter Geissler, Schützenhausweg 14, 3415 Rüegsausachachen
Andreas Schär, Kressgraben 1, 3418 Rüegsbach
Sonja Steinmann, Alte Rüegsaustrasse 21, 3415 Rüegsausachachen
Esther Warnett, Thunstrasse 41, 3415 Schafhausen i.E.
Peter Wegmüller, Lochneuhaus 1, 3418 Rüegsbach

Heimleitung: Roger Kalchofner, Dorf 3c, 3053 Deisswil b. Münchenbuchsee

Zeichnungsbe- Buri Rudolf, Raymond Weber, Peter Geissler und
rechtigung: Kalchofner Roger wurde die Kollektivunterschrift zu zweien erteilt.

Kontrollstelle: Unico Treuhand AG, Dammstrasse 58, 3400 Burgdorf

IV. Risikobeurteilung

Die Risikobeurteilung wird jährlich überarbeitet und vom Stiftungsrat abgesegnet.

V. Vermögen der Stiftung (Ziffer 1)

		Berichtsjahr	Vorjahr
Vermögen am	01.01.	CHF 2'667'746.18	CHF 2'658'601.99
Vermögen am	31.12.	CHF 2'668'985.74	CHF 2'667'746.18
Vermehrung (+) / Verminderung (-)		CHF 1'239.56	CHF 9'144.19

VI. Veränderung Spenden für Heimbewohner und Personal (Ziffer 2)

		<u>Berichtsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>	
Stand per	01.01.	CHF	47'697.20	CHF	23'115.55
Zugänge Fonds Bewohner		CHF	3'879.10	CHF	3'978.85
Zugänge Fonds Rosengarten		CHF	-	CHF	5'852.00
Zugänge Fonds Personal		CHF	5'510.00	CHF	14'768.80
Ausgaben/Leistungen		CHF	-17'968.40	CHF	-18.00
Stand per	31.12.	CHF	39'117.90	CHF	47'697.20

VII. Zuweisung/Verwendung Infrastrukturpauschale (Ziffer 3)

		<u>Berichtsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>	
Infrastrukturbeiträge Kanton		CHF	734'789.25	CHF	761'767.50
Abschreibungen exkl. IT/EDV		CHF	570'048.93	CHF	552'779.20
Hypothekarzinsen		CHF	113'400.00	CHF	150'425.00
Kleininvestitionen/Ersatz		CHF	33'562.07	CHF	21'721.40
Fondszuweisung/-verwendung Infrastruktur		CHF	17'778.25	CHF	36'841.90
Verwendung		CHF	734'789.25	CHF	761'767.50

VIII. Stiftungskapital

		<u>Berichtsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>	
Stifter:					
Gemeinde und Kirchgemeinde Rüegsau		CHF	80'000.00	CHF	80'000.00

IX. Erläuterungen zu ausserord., einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung (Ziffer 4)

Rückerstattung an die Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion für zuviel ausbezahlte Ausbildungsleistungen 2020 in der Höhe von CHF 6'069.00.

Bonuszahlung an das Personal in der Höhe von CHF 11'280.00 für ausserordentliche Leistungen während der Coronazeit.

Fondsverwendungen aus Bewohnerfonds für den Bewohnerausflug 2021 in der Höhe von CHF 6'686.40.

Zuweisung von CHF 17'778.25 an zweckgebundenen Fonds Infrastrukturpauschale.

Die weiteren Positionen sind betragsmässig unwesentlich.

X. Verpfändungen

Im Grundbuch sind auf den Grundstücken Nr 1130 und 1395 Grundpfandrechte im Gegenwert von 13 Mio eingetragen. Grundpfandgläubiger sind die Bernerland Bank, Sumiswald und die Ersparnkasse Affoltern i.E.

Gemäss den allgemeinen Geschäftsbedingungen hat die Bernerland Bank ein Verrechnungs- und Pfandrecht auf alle Vermögenswerte, welche die Stiftung bei der BLB unterhält.

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Heimerweiterung	CHF 5'853'944.45	CHF 6'154'156.45
Renovation Altbau	CHF 1'713'092.15	CHF 1'808'060.15
Immobilie Sachanlagen	CHF 6'438.03	CHF 8'148.97
BLB KK 16 0.205.151.06	CHF 1'040'802.93	CHF 1'124'623.24
BLB Infrastrukturbeitr. 22.520.362.455.2	CHF 1'053'634.10	CHF 488'962.20
Total für eigene Verpflichtungen verpfändete Aktiven	CHF 9'667'911.66	CHF 9'583'951.01

XI. Vergütungsbericht

Im 2021 beträgt die Gesamtsumme der Bezüge durch den Stiftungsrat Total CHF 13'360.00 (2020: CHF 12'720.00). Diese teilen sich wie folgt auf:

	<u>Pauschale</u>	<u>Sitzungsgelder</u>
Rudolf Buri (Stiftungsratspräsident)	CHF 5'000.00	CHF 720.00
Raymond Weber (Vizepräsident)	CHF 500.00	CHF 800.00
Peter Geissler (Mitglied)	CHF 500.00	CHF 880.00
Andreas Schär (Mitglied)	CHF 500.00	CHF 640.00
Sonja Steinmann (Mitglied)	CHF 500.00	CHF 800.00
Esther Warnett (Mitglied)	CHF 500.00	CHF 720.00
Peter Wegmüller (Mitglied)	CHF 500.00	CHF 800.00

Mit der Heimleitung ist eine Person betraut.

XII. Anzahl Mitarbeitende

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Anzahl Vollzeitstellen	zwischen 50 und 250	zwischen 50 und 250


XIII. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Dem Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau sind zurzeit keine wesentlichen Ereignisse bekannt, welche eine Anpassung von Aktiven und Passiven erfordern würden oder an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

XIII. Zusätzliche Angaben zur Rechnungslegung

Weitere gesetzliche Angaben im Sinne von Art. 957 ff. OR sind nicht erforderlich.

Stiftungsratspräsident


Rudolf Buri

Heimleiter


Roger Kalchofner