

Jahresrechnung 2019

**Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau
Gerbestrasse 3
3415 Rüegsausachen**

**Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten
Revision an den Stiftungsrat**

3401 Burgdorf, 25. März 2020

Treuhand und Wirtschaftsprüfung • Steuer- und Wirtschaftsberatung

Unico Treuhand AG
Dammstrasse 58
CH-3401 Burgdorf

Tel. 034 427 73 73
www.unicotreuhand.ch
burgdorf@unico.ch

Unico Treuhand AG Münsingen
Dorfmatweg 8a
CH-3110 Münsingen

Tel. 031 720 20 80
www.unicotreuhand.ch
muensingen@unico.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an den Stiftungsrat der

Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau
Gerbestrasse 3
3415 Rüegsausachen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung, Abschreibungen und Anhang) der Stiftung Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau für das am 31.12.2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

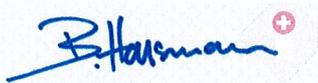
Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung (mit einer Bilanzsumme von CHF 13'605'688.94, einem Eigenkapital von CHF 2'658'601.99 und einem Ergebnis von CHF 78'651.11 nicht Gesetz, Stiftungsurkunde und Reglement entspricht.

Burgdorf, 25. März 2020

Unico Treuhand AG



Qualifiziert signiert durch Beat Hausmann

Beat Hausmann
 zugelassener Revisionsexperte
 Dipl. Treuhandexperte
 Leitender Revisor



Qualifiziert signiert durch Matthias Ruh

Matthias Ruh
 zugelassener Revisionsexperte
 Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen: Jahresrechnung

Treuhand und Wirtschaftsprüfung • Steuer- und Wirtschaftsberatung

Unico Treuhand AG
 Dammstrasse 58
 CH-3401 Burgdorf

Tel. 034 427 73 73
www.unicotreuhand.ch
burgdorf@unico.ch

Unico Treuhand AG Münsingen
 Dorfmattweg 8a
 CH-3110 Münsingen

Tel. 031 720 20 80
www.unicotreuhand.ch
muensingen@unico.ch

Bilanz per 31.12.2019

in CHF	Anhang	Berichtsjahr	Vorjahr
Liquide Mittel		1'706'240.81	728'245.69
Forderungen aus Lieferung und Leistung		629'805.90	790'207.35
Delkredere		0.00	0.00
Übrige kfr. Forderungen		29'082.65	38'209.15
Vorräte		42'350.75	46'363.90
Aktive Abgrenzungen		7'837.75	20'970.20
UMLAUFVERMÖGEN		2'415'317.86	1'623'996.29
Wertschriften		1'000.00	1'000.00
Liegenschaft/ Renovation Altbau		1.00	1.00
HeimerweiterungBKP, Sammelkonto		6'454'368.45	6'754'580.45
Renovation Altbau BKP, Sammelkonto		1'903'028.15	1'997'996.15
Liegenschaft 4. WG		2'642'841.75	2'749'702.75
Immobilie Sachanlagen		9'859.91	12'235.48
Umbau Dienstwohnung		1.00	1.00
Mobile Sachanlagen Pflege		86'659.55	114'098.33
Mobile Sachanlagen Übriges		57'356.04	34'525.49
Mobile Sachanlagen EDV		35'254.23	7'010.05
Fahrzeuge		1.00	1.00
ANLAGEVERMÖGEN		11'190'371.08	11'671'151.70
AKTIVA		13'605'688.94	13'295'147.99
Verbindlichk. aus Lieferung und Leistung		186'543.90	277'810.35
Verzinsliche Hypothekarverbindlichkeiten kurzfr.		500'000.00	500'000.00
Übrige kfr. Verbindlichkeiten		1'729.00	8'715.70
Passive Abgrenzungen		274'623.05	62'859.80
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL		962'895.95	849'385.85
Festhypotheken BLB		8'750'000.00	9'250'000.00
Langfristige verzinsl. Verbindlichkeiten		8'750'000.00	9'250'000.00
Rücklagen Heizanlage		350'000.00	100'000.00
Rückstellungen Überstd./Ferien		31'802.65	24'006.65
Rückstellungen laufende Projekte		100'000.00	0.00
div. Rückstellungen		68'168.95	68'168.95
Rücklagen Renovationen		650'000.00	396'143.11
Spenden für Heimbewohner	1	23'115.55	19'115.30
Spenden Personal		11'103.85	8'377.25
Rückstellungen / Spenden		1'234'191.00	615'811.26
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL		9'984'191.00	9'865'811.26
FREMDKAPITAL		10'947'086.95	10'715'197.11
Stiftungskapital		80'000.00	80'000.00
Kapitalreserven		96'013.50	96'013.50
KAPITAL UND RESERVEN		176'013.50	176'013.50
Gewinnvortrag		2'403'937.38	2'365'254.24
Jahresgewinn/-verlust		78'651.11	38'683.14
BILANZGEWINN		2'482'588.49	2'403'937.38
EIGENKAPITAL	2	2'658'601.99	2'579'950.88
PASSIVA		13'605'688.94	13'295'147.99

Erfolgsrechnung 01.01.2019 bis 31.12.2019

in CHF	Anhang	Berichtsjahr	Vorjahr
Tarifertrag	3	7'082'105.60	6'697'491.75
Erträge aus med. Nebenleistungen		39'616.65	118.85
Erträge aus Spezialdiensten		926.60	885.00
Übrige Erträge aus Leistungen f. Bewohner		51'001.25	54'507.90
ERTRAG AUS LIEFERUNG UND LEISTUNG		7'173'650.10	6'753'003.50
Ertrag Nebenbetriebe		129'930.00	107'720.75
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte		178'129.85	183'707.05
Beiträge und Subventionen		28'391.10	55'172.10
ERTRAG AUS NEBENBEREICHEN		336'450.95	346'599.90
BETRIEBSERTRAG		7'510'101.05	7'099'603.40
Besoldungen		-4'252'338.35	-4'066'569.35
Sozialleistungen		-632'500.05	-614'003.35
Honorare für Leistungen Dritter		0.00	-59'343.15
Personalnebenaufwand		-128'912.35	-163'471.85
PERSONALAUFWAND		-5'013'750.75	-4'903'387.70
BRUTTOERGEBNIS		2'496'350.30	2'196'215.70
Medizinischer Bedarf		-84'455.29	-94'818.85
Lebensmittelaufwand		-305'031.69	-281'067.30
Haushaltaufwand		-108'865.74	-118'856.55
Unterhalt und Reparaturen		-684'173.65	-555'689.11
Aufwand für Energie und Wasser		-163'557.80	-173'703.20
Verwaltungsaufwand		-277'724.50	-93'069.55
Übriger bewohnerbezogener Aufwand		-29'733.70	-23'186.00
Übriger Sachaufwand		-82'083.90	-85'667.60
SACHAUFWAND		-1'735'626.27	-1'426'058.16
BETRIEBSERGEBNIS 1 (EBITDA)		760'724.03	770'157.54
Abschreibungen		-593'885.32	-560'248.65
BETRIEBSERGEBNIS 2 (EBIT)		166'838.71	209'908.89
Kapitalzinsen und -Spesen		-167'095.85	-178'151.20
Miet- und Kapitalzinsertrag		27'776.00	42'270.45
FINANZERFOLG		-139'319.85	-135'880.75
BETRIEBSERGEBNIS 2		27'518.86	74'028.14
Ausserordentlicher Aufwand	4	-1'965.15	-47'176.05
Ausserordentlicher Ertrag	4	53'097.40	11'831.05
AUSSERORDENTLICHER ERFOLG		51'132.25	-35'345.00
JAHRESGEWINN		78'651.11	38'683.14

Mittelflussrechnung 2019

Bezeichnung	Berichtsjahr	Vorjahr
	CHF	CHF
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit		
Jahresgewinn	78'651	38'683
Abschreibungen	593'885	560'249
Bildung(+)Auflösung(-)Rückstellungen	611'653	-2'165
Cashflow	1'284'189	596'766
Zunahme(-)Abnahme(+) Forderungen	169'528	-169'011
Zunahme(-)Abnahme(+) Warenvorräte	4'013	-4'393
Zunahme(-)Abnahme(+) aktive Abgrenzungen	13'132	-18'970
Zunahme(+)-Abnahme(-) Lieferantenschulden	-98'253	-6'037
Zunahme(+)-Abnahme(-) passive Abgrenzungen	211'763	54'146
Veränderung des Umlaufvermögens und des kurzfristigen Fremdkapitals	300'184	-144'266
Total Mittelfluss aus Betriebstätigkeit	1'584'373	452'501
Erwerb(-)Veräusserung(+) Liegenschaften	0	0
Erwerb(-)Veräusserung(+) Heimerweiterung	0	0
Erwerb(-)Veräusserung(+) Renovation Altbau BKP	0	0
Erwerb(-)Veräusserung(+) Liegenschaft Gerbematte	0	0
Erwerb(-)Veräusserung(+) Immob.Sachanlage	0	0
Erwerb(-)Veräusserung(+) Dienstwohnung	0	0
Erwerb(-)Veräusserung(+) Liegenschaft 4. WG	0	-524'090
Erwerb(-)Veräusserung(+) Pflegeeinrichtungen	-11'691	-37'762
Erwerb(-)Veräusserung(+) Mobiliar, Geräte, Werkzeuge	-53'796	-24'678
Erwerb(-)Veräusserung(+) EDV-Anlage	-47'617	-10'514
Erwerb(-)Veräusserung(+) Fahrzeuge	0	0
Anteilschein Raiffeisen-Genossenschaft	0	0
Total Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-113'105	-597'044
Zunahme(+)-Abnahme(-) Spenden	6'727	15'785
Zunahme(+)-Abnahme(-) Festhypotheken BLB	-500'000	0
Total Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	-493'273	15'785
Zunahme(+)- Abnahme(-) flüssige Mittel (Geldkonti)	977'995	-128'759
Nachweis der Veränderung flüssige Mittel		
Anfangsbestand flüssige Mittel 1.1.	728'246	857'005
Endbestand flüssige Mittel 31.12.	1'706'241	728'246
Zunahme(+)- Abnahme(-) flüssige Mittel	977'995	-128'759

Abschreibungen 2019

	Stand 31.12.18 nach Abschreibungen	Zugänge 2019	Abgänge 2019	Stand 31.12.2019 vor Abschreibungen	Abschreibungen 2019	a.o. Abschreibungen 2019	Stand 31.12.2019 nach Abschreibungen
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
Liegenschaften	1.00			1.00	0.00		1.00
Heimerweiterung Sammelkonto	6'754'580.45			6'754'580.45	300'212.00	0.00	6'454'368.45
Renovation Altbau BKP	1'997'996.15			1'997'996.15	94'968.00	0.00	1'903'028.15
Umbau Dienstwohnung	1.00			1.00	0.00		1.00
Liegenschaft 4. WG	2'749'702.75			2'749'702.75	106'861.00	0.00	2'642'841.75
Immobilie Sachanlagen	12'235.48			12'235.48	2'375.57	0.00	9'859.91
Pflegeeinrichtungen	114'098.33			125'789.78	34'792.16	4'338.07	86'659.55
Mobile Sachanlagen übriges	34'525.49			88'321.89	23'336.86	7'628.99	57'356.04
EDV-Anlage	7'010.05			54'626.90	19'372.67		35'254.23
Fahrzeuge	1.00			1.00	0.00		1.00
Anteilschein Wasserversorgung	1'000.00			1'000.00	0.00		1'000.00
Total	11'671'151.70	113'104.70	0.00	11'784'256.40	581'918.26	11'967.06	11'190'371.08

Anhang zur Jahresrechnung

I. Rechnungslegungsgrundsätze

Der Abschluss erfolgt nach den geltenden Vorschriften von OR Art. 957 ff. Im Berichtsjahr ergaben sich keine Bewertungsänderungen. Es wurden lediglich einzelne neue Konten eröffnet. Die Vorjahreswerte wurden unverändert übernommen.

II. Stiftungszweck

Zweck der Stiftung ist der Betrieb eines Alters- und Pflegeheimes in der Gemeinde Rüegsau zur Pflege und Betreuung älterer Menschen.

Die Institution kann ihre angestammten und weitere Dienstleistungen auch zugunsten älterer Menschen erbringen, welche nicht direkt im Heim wohnen.

Die Stiftung erfüllt eine im öffentlichen Interesse liegende Aufgabe, arbeitet ausdrücklich auf gemeinnütziger Basis und erstrebt keinen Gewinn. Allfällige Betriebsüberschüsse sind im Interesse des Heims und für die Erhaltung, Verbesserung und Erneuerung der Infrastruktur zu verwenden.

Die in persönlicher und finanzieller Hinsicht gestellten Voraussetzungen für die Aufnahme in das Alters- und Pflegeheim sind unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften in einem Reglement festzulegen. In erster Linie sollen aber Bewohner aus den Gemeinden Rüegsau und Hasle b.B. sowie aus deren nächster Umgebung berücksichtigt werden.

Basisdokumente: Statuten vom 25. September 2019
Funktionendiagramm vom Februar 2012
Personalreglement vom 1. Januar 2018
Leitmotive vom Juli 2013
Altersleitbild der Gemeinden Hasle b.B., Rüegsau und Lützelflüh von 1999

III. Stiftungsrat und Heimleitung, Kontrollstelle

Präsident: Andreas Wittwer, Lützelflühstrasse 53, 3415 Rüegsausachen
Vizepräsident: Rudolf Buri, Sonnheimstrasse 13, 3415 Rüegsausachen
Protokollführerin: Monika Frauenfelder, Rüegsaustrasse 43, 3415 Rüegsausachen
Mitglieder: Peter Geissler, Schützenhausweg 14, 3415 Rüegsausachen
Raymond Weber, Sonnenfeldstrasse 39, 3432 Lützelflüh-Goldbach
Sonja Steinmann, Alte Rüegsaustrasse 21, 3415 Rüegsausachen
Esther Warnett, Thunstrasse 41, 3415 Schafhausen i.E.
Peter Wegmüller, Lochneuhaus 1, 3418 Rüegsbach

Heimleitung: Roger Kalchofner, Hauptstrasse 4, 3251 Wengi

Zeichnungsbe-
rechtigung: Wittwer Andreas, Buri Rudolf, Geissler Peter
und Kalchofner Roger wurde die Kollektivunterschrift
zu zweien erteilt.

Kontrollstelle: Unico Treuhand AG, Dammstrasse 58, 3400 Burgdorf

IV. Risikobeurteilung

Die Risikobeurteilung wird jährlich überarbeitet und vom Stiftungsrat abgesegnet.

V. Veränderung Spenden für Heimbewohner (Ziffer 1)

		<u>Berichtsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>	
Stand per	01.01.	CHF	19'115.30	CHF	7'755.50
Zugänge Fonds Bewohner		CHF	1'142.15	CHF	11'659.80
Zugänge Fonds Rosengarten		CHF	2'858.10	CHF	-
Ausgaben/Leistungen		CHF	-	CHF	-300.00
Stand per	31.12.	CHF	23'115.55	CHF	19'115.30

VI. Vermögen der Stiftung (Ziffer 2)

		<u>Berichtsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>	
Vermögen am	01.01.	CHF	2'579'950.88	CHF	2'541'267.74
Vermögen am	31.12.	CHF	2'658'601.99	CHF	2'579'950.88
Vermehrung (+) / Verminderung (-)		CHF	78'651.11	CHF	38'683.14

VII. Zuweisung/Verwendung Infrastrukturpauschale (Ziffer 3)

		<u>Berichtsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>	
Infrastrukturbeiträge Kanton		CHF	758'149.00	CHF	721'068.50
Abschreibungen exkl. IT/EDV		CHF	574'512.65	CHF	556'744.10
Hypothekarzinsen		CHF	167'095.85	CHF	177'580.55
Kleininvestitionen		CHF	20'652.60	CHF	8'999.40
Verwendung		CHF	762'261.10	CHF	743'324.05

VII. Stiftungskapital

		<u>Berichtsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>	
Stifter:					
Gemeinde Rüegsau und Kirchgemeinde Rüegsau		CHF	80'000.00	CHF	80'000.00

VIII. Erläuterungen zu ausserord., einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung (Ziffer 4)

Die Gesundheits- und Fürsorgedirektion hat im August 2019 einen Anteil von CHF 37'740.70 der nicht gedeckten MiGeL-Kosten 2018 ausgerichtet.

Versicherungsleistungen der GVB in der Höhe von CHF 15'356.70 für den im 2018 entstandenen Wasserschaden in der Demenz-Wohngruppe.

Die weiteren Positionen sind betragsmässig unwesentlich.

IX. Verpfändungen

Im Grundbuch sind auf den Grundstücken Nr 1130 und 1395 Grundpfandrechte im Gegenwert von 13 Mio eingetragen. Grundpfandgläubiger sind die Bernerland Bank, Sumiswald und die Ersparniskasse Affoltern i.E., Affoltern i.E.

Gemäss den allgemeinen Geschäftsbedingungen hat die Bernerland Bank ein Verrechnungs- und Pfandrecht auf alle Vermögenswerte, welche die Stiftung bei der BLB unterhält.

	<u>Berichtsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>	
Heimerweiterung	CHF	6'454'368.45	CHF	6'754'580.45
Renovation Altbau	CHF	1'903'028.15	CHF	1'997'996.15
Immobilie Sachanlagen	CHF	9'859.91	CHF	12'235.48
BLB KK 16 0.205.151.06	CHF	988'774.91	CHF	377'115.99
BLB Personalkasse 42 0.117.441.10	CHF	6'704.65	CHF	5'648.15
BLB Infrastrukturbeitr. 22.520.362.455.2	CHF	626'680.10	CHF	287'379.90
Sparkonto BLB 42 0.100.184.01	CHF	29'880.20	CHF	29'886.80
Total für eigene Verpflichtungen verpfändete Aktiven	CHF	10'019'296.37	CHF	9'464'842.92

X. Vergütungsbericht

Im 2019 beträgt die Gesamtsumme der Bezüge durch den Stiftungsrat Total CHF 14'160.00 (2018: CHF 16'240.00). Diese teilen sich wie folgt auf:

		<u>Pauschale</u>		<u>Sitzungsgelder</u>
Andreas Wittwer (Stiftungsratspräsident)	CHF	5'000.00	CHF	960.00
Rudolf Buri (Vizepräsident)	CHF	500.00	CHF	880.00
Peter Geissler (Mitglied)	CHF	500.00	CHF	800.00
Raymond Weber (Mitglied)	CHF	500.00	CHF	800.00
Sonja Steinmann (Mitglied)	CHF	500.00	CHF	960.00
Esther Warnett (Mitglied)	CHF	500.00	CHF	800.00
Peter Wegmüller (Mitglied)	CHF	500.00	CHF	960.00

Mit der Heimleitung ist eine Person betraut.

XI. Anzahl Mitarbeitende

	<u>Berichtsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Anzahl Vollzeitstellen	zwischen 50 und 250	zwischen 50 und 250

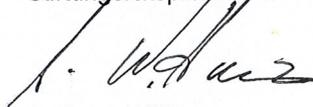
XII. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Dem Alters- und Pflegeheim Hasle-Rüegsau sind zurzeit keine wesentlichen Ereignisse bekannt, welche eine Anpassung von Aktiven und Passiven erfordern würden oder an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

XIII. Zusätzliche Angaben zur Rechnungslegung

Weitere gesetzliche Angaben im Sinne von Art. 957 ff. OR sind nicht erforderlich.

Stiftungsratspräsident


Andreas Wittwer

Heimleiter


Roger Kalchofner